

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ NHA TRANG**

Số: **8597**/UBND-VP

V/v giải quyết ý kiến, kiến nghị của
Thường trực Hội đồng nhân dân các xã,
phường tại buổi họp giao ban Hội đồng
nhân dân thành phố quý II năm 2023

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nha Trang, ngày **16** tháng **10** năm 2023

Kính gửi: Thường trực HĐND thành phố.

Để giải quyết ý kiến, kiến nghị của Thường trực Hội đồng nhân dân các xã, phường tại Hội nghị giao ban Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố quý II năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo các đơn vị liên quan kiểm tra giải quyết và trả lời ý kiến, kiến nghị của Thường trực HĐND xã, phường, cụ thể như sau:

Câu 1. Dự án Gia Tuệ triển khai quá lâu gây ảnh hưởng đến đời sống người dân. Đề nghị thành phố cho biết dự án còn triển khai hay không? Nếu không thì thông báo cho người dân biết (Thường trực HĐND phường Vĩnh Trường). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Dự án Chinh trang đô thị khu vực núi Chụt và vùng phụ cận tại phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang (The Forest Hill Hotel & Villas) được thực hiện từ năm 2015 theo Thông báo số 206/TB-UBND ngày 21/4/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thu hồi đất để thực hiện dự án với tổng diện tích thu hồi 62,7ha (627.013,5m²), tổng số trường hợp bị ảnh hưởng là 606 trường hợp (688 thửa). Đến nay, UBND thành phố Nha Trang vẫn chưa phê duyệt được phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do các nguyên nhân sau:

+ Dự án có nhiều trường hợp là đất trồng rừng sản xuất chồng lấn ranh, tranh chấp với nhau, hộ dân không hợp tác, đất vắng chủ... Do đó dẫn đến công tác thu thập hồ sơ, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, giải quyết tranh chấp, chồng lấn gặp nhiều khó khăn, kéo dài.

+ UBND tỉnh Khánh Hòa chưa phê duyệt đơn giá bồi thường đất mới tại thời điểm thu hồi đất (Đơn giá bồi thường đất năm 2016 tại Quyết định số 1707/QĐ-UBND ngày 15/6/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa đã hết hiệu lực thi hành).

Hiện nay, UBND tỉnh đã có văn bản chỉ đạo các cơ quan chuyên môn kiểm tra, báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý tiến độ thực hiện và các nội dung liên quan đến dự án. Do vậy, sau khi UBND tỉnh có thông báo kết luận, UBND thành phố Nha Trang sẽ có văn bản thông báo, tổ chức phổ biến, thông tin đến người dân, người có đất bị thu hồi trong khu vực dự án để các hộ dân được biết và ổn định cuộc sống.

Câu 2. Đề nghị UBND thành phố Nha Trang làm việc với Công ty Cổ phần Vinpearl để đẩy nhanh tiến độ dự án Khu tái định cư S1, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang (Thường trực HĐND phường Vĩnh Trường). **UBND thành phố trả lời như sau:**



Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư S1, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang được thực hiện theo Thông báo số 214/TB-UBND ngày 15/03/2022 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư S1, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang. Tổng số trường hợp bị ảnh hưởng là 95 trường hợp (đã phê duyệt năm 2019 là 13 trường hợp).

Hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Nha Trang đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đã họp thông qua 79 trường hợp/82 trường hợp. Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Vĩnh Trường mời các hộ dân lấy ý kiến góp ý về phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 71 trường hợp/82 trường hợp. Hiện nay, UBND thành phố Nha Trang đã phê duyệt được 11 trường hợp/82 trường hợp. Các trường hợp còn lại sẽ được họp xét và phê duyệt trong giai đoạn tiếp theo.

Về tái định cư: UBND thành phố Nha Trang đã yêu cầu Công ty Cổ phần Vinpearl tiến hành nghiệm thu và bàn giao quỹ đất tái định cư cho UBND thành phố Nha Trang thực hiện giao đất tái định cư cho các hộ dân theo quy định.

Câu 3. Đẩy nhanh tiến độ đề xuất đầu tư, thẩm định, phê duyệt các công trình đã có chủ trương đầu tư, nhất là các công trình Đình, Đền, Miếu, Mào... (đặc biệt là Đình Trường Đông, phường Vĩnh Trường). (Thường trực HĐND phường Vĩnh Trường). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Hiện nay các di tích trên địa bàn bị xuống cấp (như Đình Lư Cầm, Đình Đồng Nhon, Miếu Thiên Hậu Hải Nam, Đình Ngọc Hội, Đình Phú Nông, Đình Võ Cảnh, Đình Lương Sơn, Đình Vĩnh Diêm, Đình Trường Đông, Đình Bích Đàm... thuộc di tích lịch sử cấp tỉnh) bị hư hỏng xuống cấp, theo đó Phòng Tài chính – Kế hoạch đã tham mưu UBND thành phố cho các đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư trình UBND thành phố xem xét trình HĐND, UBND tỉnh phê duyệt.

Về tiến độ thực hiện:

- Di tích Đình Trường Đông đã được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 về chủ trương đầu tư dự án Tu bổ di tích Đình Trường Đông, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang. Hiện nay, UBND thành phố đang trình UBND tỉnh phê duyệt đơn vị làm chủ đầu tư dự án và triển khai thực hiện các bước thủ tục đầu tư tiếp theo.

- Các di tích còn lại, đã gửi Sở Kế hoạch & Đầu tư thẩm định hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư. Hiện nay, các đơn vị (UBND xã Vĩnh Trung, UBND phường Ngọc Hiệp, UBND phường Vĩnh Nguyên, UBND xã Vĩnh Ngọc, UBND xã Vĩnh Lương...) được giao lập hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đang hoàn thiện lại hồ sơ để trình cấp tỉnh thẩm định, phê duyệt chủ trương dự án.

Câu 4. Hệ thống đường dây điện nội thành chằng chịt gây ảnh hưởng mỹ quan đô thị và không đảm bảo an toàn mùa mưa bão. Đề nghị có biện pháp xử lý (Thường trực HĐND phường Phước Hải). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Từ năm 2021 đến 2023, UBND thành phố đã phối hợp cùng Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa, các đơn vị viễn thông triển khai tổ chức thực hiện việc thu gom, bó gọn, thanh thải cáp không sử dụng tại một số tuyến đường như:

- Năm 2021 – 2022 (Kế hoạch số 2513/KH-UBND-QLĐT ngày 26/4/2021; (Kế hoạch số 1723/KH-UBND-QLĐT ngày 22/3/2022): Đường Trần Hưng Đạo, Yersin, Nguyễn Thị Minh Khai, Lê Thánh Tôn, Thái Nguyên, Lý Tự Trọng, Hoàng Hoa Thám.

- Năm 2023 (Kế hoạch số 6777/KH-UBND-QLĐT ngày 18/8/2023): Đường Huỳnh Thúc Kháng, Hồng Bàng, Trịnh Phong, Bạch Đằng, Lê Đại Hành, Thống Nhất.

Việc phối hợp các đơn vị triển khai bó gọn, thu gom,... khắc phục được tình trạng nêu trên, đảm bảo mỹ quan đô thị, an toàn điện mùa mưa bão. Trong thời gian tiếp theo UBND thành phố đã giao phòng Quản lý đô thị thành phố tiếp tục rà soát và lập kế hoạch tiếp tục thực hiện việc kiểm tra, bó gọn, thanh thải cáp viễn thông của các đơn vị viễn thông theo đúng nội dung Quyết định 500/QĐ-UBND ngày 07/3/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định Quản lý, xây dựng và sử dụng chung hạ tầng viễn thông, hạ tầng kỹ thuật viễn thông với hạ tầng kỹ thuật khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Câu 5. Đề nghị đẩy nhanh tiến độ dự án xây dựng Trụ sở làm việc UBND phường Vĩnh Hải. (Thường trực HĐND phường Vĩnh Hải). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Dự án Xây dựng trụ sở mới UBND phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang được thực hiện từ năm 2022 theo Thông báo số 1015/TB-UBND ngày 17/8/2022 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án với tổng diện tích thu hồi 7.341,3m², tổng số trường hợp bị ảnh hưởng là 28 trường hợp (42 thửa).

+ Ngày 26/9/2023 UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quyết định số 2293/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường và giao đất ở tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng trụ sở mới UBND phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang;

+ Ngày 06/10/2023 đã họp thông qua Hội đồng bồi thường 42/42 thửa đất. Hiện đang làm thủ tục niêm yết công khai để người dân đóng góp ý kiến.

UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Tài nguyên môi trường chủ trì, thẩm định và trình UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; quyết định thu hồi đất, quyết định giao đất tái định cư do sẽ hoàn thành trước ngày 30/12/2023.

Câu 6. Đường đi vào thôn Đắc Lộc còn 4 hộ chưa di dời. Đề nghị cho biết khi nào thực hiện. (Thường trực HĐND xã Vĩnh Phương). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Dự án Mở rộng dải cây xanh cách ly thuộc Cụm công nghiệp Đắc Lộc được thực hiện từ năm 2015 theo Thông báo số 70/TB-UBND ngày 05/02/2015 của

UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án với diện tích thu hồi 17.747,5m², tổng số trường hợp bị ảnh hưởng là 43 trường hợp.

Đến nay công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án cơ bản đã hoàn tất. Ngày 18/6/2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã bàn giao mốc, ranh giới ngoài thực địa cho Sở Công Thương tiến hành san lấp mặt bằng, triển khai thi công phần diện tích 39 trường hợp đã bàn giao cho dự án. Còn 04/43 trường hợp chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng mặc dù đã được UBND xã Vĩnh Phương tổ chức vận động nhiều lần.

Hiện nay, UBND thành phố đang chỉ đạo UBND xã tiếp tục tổ chức vận động, đồng thời các phòng ban chuyên môn khẩn trương rà soát hồ sơ xin chủ trương cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với 04 trường hợp trên.

Câu 7. Dự án Kè chống sạt lở Suối Lương Hòa tiến độ quá chậm. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị đẩy nhanh tiến độ sớm hoàn thành dự án. (Thường trực HĐND xã Vĩnh Lương). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Dự án Kè chống sạt lở suối Lương Hòa có tổng cộng 79 thửa đất bị ảnh hưởng bởi dự án. Do vướng mặt bằng nên công trình chỉ thực hiện phát quang và đắp đất dưới lòng suối để tạo đường đi thi công tại các vị trí không vướng mặt bằng. Từ tháng 9/2022 nhà thầu đã tạm dừng thi công đắp đất và nạo vét khơi thông dòng chảy đảm bảo an toàn thoát nước vào mùa mưa lũ. Kể từ tháng 02/2023 nhà thầu tiếp tục triển khai thi công lại tại vị trí cuối tuyến đường Phạm Văn Đồng đoạn không vướng mặt bằng.

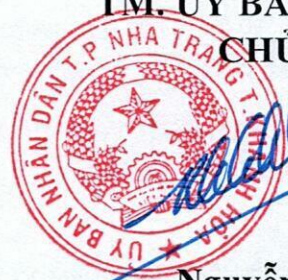
Hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và UBND xã Vĩnh Lương đã hoàn thiện công tác kiểm kê, xác minh nguồn gốc đất và trình Hội đồng bồi thường hợp xét, thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 79 thửa đất và UBND thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 79 thửa nêu trên (hoàn thành 100%)

Hiện nay Trung tâm đã tổ chức chi trả cho 62 trường hợp/65 thửa đất. Còn lại 11 trường hợp/14 thửa chưa bàn giao mặt bằng: Trung tâm đã mời nhận tiền 02 lần nhưng các thửa này đều không đồng ý nhận tiền. Trung tâm có Văn bản số 1715/TTQĐ ngày 13/10/2023 đề nghị UBND xã Vĩnh Lương vận động, thuyết phục 11 trường hợp /14 thửa nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án. Trong quý IV/2023, UBND xã Vĩnh Lương sẽ tiếp tục chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan vận động hộ dân nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, T.Nhung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Sỹ Khánh